

Espace Vaucanson
82 rue Anatole France
38100 GRENOBLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION
7 avril 2015

Ordre du jour

Assemblée Générale Ordinaire

- présentation et vote du rapport moral
- présentation et vote du rapport d'activité
- présentation et vote du rapport financier
- renouvellement partiel du Conseil d'Administration Collégial

Échanges sur l'habitat participatif et les orientations des HABILES

- zoom sur l'habitat participatif en France et la Coordin'action des associations
- organisation des journées portes ouvertes 2015 dans la région grenobloise
- la mixité sociale dans les projets d'habitat participatif
- l'habitat participatif en locatif social

Buffet partagé pour clôturer la soirée

Les membres de l'association les HABILES se sont réunis en Assemblée Générale le 7 avril 2015. La réunion s'est tenue de 19h00 à 21h30 à la Maison de la Nature et de l'Environnement de l'Isère, 5 place Bir Hakeim à Grenoble.

25 adhérents sont présents ou représentés, dont 5 nouveaux adhérents, ainsi que 4 participants non adhérents. Il a été établi une feuille d'émargement des membres présents et représentés.

Conformément à l'article des statuts, plus d'un tiers des membres à jour de cotisation étant présents ou représentés, l'assemblée peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Franck MONTAUDON, en qualité de membre du Conseil d'Administration collégial.

Le président rappelle l'ordre du jour puis les différents rapports sont présentés.

PRÉSENTATION ET APPROBATION DES RAPPORTS DE GESTION

- Le rapport moral est présenté par Brigitte FROC et Louis-Marie SAGLIO, membres du Conseil d'Administration collégial. Suite aux échanges, il est adopté à l'unanimité.
- Le rapport d'activité est présenté par Camille CHAIX et Gérard VABRE, salariés de l'association. Suite aux échanges, il est adopté à l'unanimité.
- Le rapport financier et le budget prévisionnel sont présentés par Lionel PERRIER, membre du Conseil d'Administration collégial. Suite aux échanges, il est adopté à l'unanimité.

RENOUVELLEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION COLLÉGIAL

Les membres du Conseil d'Administration sont élus statutairement pour deux ans.

Composition du CA en 2014 :

- M^{me} DE MONTANIER Monique (*adhérente individuelle*) – cooptée par le Conseil d'Administration en cours d'année en vertu des statuts de l'association, se représente
- M^{me} FROC Brigitte (*adhérente individuelle*) – en cours de mandat
- M. GIAUME Paul (*Hélix*) – coopté par le Conseil d'Administration en cours d'année en vertu des statuts de l'association, se représente
- M. LESOURD Marc (*Les Eco-lots du Voironnais*) – sortant, se représente
- M. MONTAUDON Franck (*adhérent individuel*) – en cours de mandat
- M. PERRIER Lionel (*Au Clair du Quartier*) – sortant, se représente
- M. SAGLIO Louis-Marie (*Le PasSage*) – en cours de mandat
- M. WEBER Christophe (*La Salière*) – en cours de mandat

Il n'y a pas de nouvelle candidature pour 2015.

L'assemblée renouvelle à l'unanimité les mandats de M^{me} DE MONTANIER, M. GIAUME, M. LESOURD et M. PERRIER pour une durée de deux ans.

Fait à Grenoble, le 16 avril 2015.

ECHANGES SUR L'HABITAT PARTICIPATIF ET LES ORIENTATIONS DES HABILES

➤ **Zoom sur l'habitat participatif en France et la Coordin'action**

Plusieurs réseaux se sont créés au niveau national pour réunir les différents acteurs sur les questions d'habitat participatif :

- le réseau des collectivités
- le réseau des acteurs professionnels de l'habitat participatif
- la coordination nationale des associations (ou Coordin'action)

Les HABILES sont membres fondateurs de ces deux derniers.

La Coordin'action a été créée en 2013 pour structurer une parole politique du mouvement au niveau national, notamment dans le cadre du projet de loi sur le logement, et pour renforcer la visibilité de l'habitat participatif. Elle a son siège à Grenoble, au bureau des HABILES, et rassemble 14 associations ou collectifs sur le territoire national. Elle se donne actuellement trois missions principales :

- le dialogue avec le Ministère et les autres acteurs nationaux (fédération des coopératives HLM, union sociale de l'habitat...), avec l'objectif de créer une instance nationale de dialogue
- la création d'outils de communication pour les associations membres (jeux, plaquettes, site Internet...)
- l'organisation d'événements de portée nationale

Les événements prévus en 2014 :

- les rencontres nationales de l'habitat participatif, du 9 au 11 juillet à Marseille. Trois jours de rencontres et de débats. Le jeudi ...
- les journées portes ouvertes européennes du 14 au 17 mai (en Isère, l'habitat Les Granges à Pontcharra ouvrira ses portes le 14 mai, les autres événements sont reportés aux 30-31 mai).

➤ **Ateliers thématiques en groupes**

- L'organisation des Journées Portes Ouvertes de l'Habitat Participatif en Isère les 30-31 mai
- Quelle mixité sociale dans les projets d'habitat participatif ?
- A quelles conditions peut-on réellement faire de l'habitat participatif en locatif social ?

• L'habitat participatif en locatif social

Pour les bailleurs sociaux, l'habitat participatif représente un gros changement. Il semble donc important qu'ils puissent être accompagnés dans cette démarche et s'appuyer sur un référentiel.

La question du coût du logement est un préalable essentiel : les personnes qui s'engagent dans un projet doivent avoir de la visibilité sur le prix et sur qui prend en charge le financement des locaux communs.

Le groupe d'habitants doit être informé et solide avant de se lancer dans le projet : ce temps de maturation doit être pris en compte dans le calendrier du bailleur. Quel est le délai raisonnable ?

Il semble également essentiel que les membres du groupe puissent choisir leurs co-habitants, ce qui nécessite également un certain temps.

Le bailleur doit accepter d'avoir pour interlocuteur un groupe et non les différentes personnes individuellement.

- **La mixité sociale**

Pour les Toits Liés (Pontcharra), le plus important a été le choix d'une mixité générationnelle.

Pour Au Clair du Quartier, à l'inverse, il y a peu de diversité au niveau de l'âge mais davantage au niveau des revenus. C'est un groupe de personnes qui ne se connaissaient pas toutes au départ.

Graine de Bitume a choisi de mettre la mixité sous toutes ses formes au cœur de son projet. Un partenariat a été établi avec l'association Un Toit Pour Tous pour permettre à des personnes en situation de précarité de rejoindre le projet, et également avec le bailleur social Pluralis.

Il est plus facile de faire de la mixité dans des groupes de grande taille.

Au-delà de la constitution du groupe en lui-même, la mixité peut aussi passer par une ouverture sur le quartier, la création d'activités économiques en lien avec le projet...

Le groupe soulève la nécessité d'un investissement politique fort sur l'habitat participatif.

- **Les journées portes ouvertes**

Le groupe de travail propose un tour en vélo ou en bus de 5 habitats participatifs grenoblois, existants ou en voie de construction, le samedi 30 mai après-midi, avec des animations thématiques.

Les participants pourraient suivre l'ensemble du parcours ou le rejoindre en cours.

Exemple de programme (à valider et affiner avec les groupes concernés) :

- 12h : rendez-vous à Domisilami (St Bruno) pour un pique-nique partagé. Thème : l'accueil.
 - Départ 13h30
- 14h : Au Clair du Quartier (Eaux Claires). Thème : comment surmonter les difficultés de parcours d'un projet ?
 - Départ 14h45
- 15h : La Salière (Eaux Claires). Thème ?
 - Départ 16h
- 16h30 : Cerises de Terre (Bajatière). Thème : répondre à un appel à projets de la Ville.
 - Départ 17h15
- 17h30 : Le Passage (Jouhaux). Thème : apéro partagé.

Des participants soulèvent qu'il serait également intéressant de visiter la Mélodie, le dernier habitat participatif en date, notamment pour parler des difficultés rencontrées.

**LISTE DES PERSONNES PRÉSENTES OU REPRÉSENTÉES
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 7 AVRIL 2015**

Adhérents			
Adhésion	Nom	Prénom	Structure
indiv	BARGE	Catherine	
indiv	BAYLET	Mireille	
indiv	BOULERY	Liliane	
groupe	CHANTRAN	Mylène et François	Presqu'île-Androsace
indiv	DE MONTANIER	Monique	
indiv	EFFANTIN	Bernadette	
indiv	FAIVRE	Denise	
indiv	FREYDRICH	Marie	
indiv	FROC	Brigitte	
indiv	GHENO	Robert	
groupe	GIAUME	Paul	Hélix
indiv	GIVRY	Marc	
indiv	GOURNET	Claire	Graine de Toits (05)
groupe	GRENIER	Jean-Christophe	Les Toits Liés
indiv	KLIMINE	Véronique	r2k architecte
groupe	LESOURD	Marc	Eco-Lots du Voironnais
groupe	MOLARD	François	La Salière
groupe	MONGODIN	Brigitte	Graine de Bitume
indiv	MONTAUDON	Franck	
indiv	OLIVIER	Danièle	Tiss'âges
groupe	PERRIER	Lionel	Au clair du quartier
groupe	PICAULT	Nicolas	Cerises de Terre
indiv/pro	RENARD	Céline	Coconcept/Cooprom
groupe	SAGLIO	Louis-Marie	Le Passage
groupe	SCHOENE	Edouard	Zatopistes
Non-adhérents			
x	MOLLIER	Boris	Domisilami
x	POURRIOT	Dominique	Tiss'âges
x	SIGAUD	Marine	
x	TAULEIGNE	Perrine	